

УТВЕРЖДЕНО
Правлением Некоммерческой
организации «Фонд развития
Тазовского района Ямalo-
Ненецкого автономного округа»
(протокол № 20 от 21.11.2025)

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке рассмотрения предложений на заключение
договоров аренды имущества Некоммерческой организации «Фонд развития Тазовского
района Ямalo-Ненецкого автономного округа»

I. Общие положения

1. Рассмотрение предложений на заключение договоров аренды в отношении имущества Некоммерческой организации «Фонд развития Тазовского района Ямalo-Ненецкого автономного округа» осуществляется в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Тазовского района и физических лица, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории Тазовского района, регулируется настоящим Положением и не является офертой согласно ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Заключение договоров аренды возможно в отношении имущества, перечень которого утверждается правлением Некоммерческой организации «Фонд развития Тазовского района Ямalo-Ненецкого автономного округа».

3. В настоящем Кодексе применяются следующие понятия и термины:

3.1. Фонд развития – Некоммерческая организация «Фонд развития Тазовского района Ямalo-Ненецкого автономного округа»;

3.2. Правление – высший коллегиальный орган управления Некоммерческой организации «Фонд развития Тазовского района Ямalo-Ненецкого автономного округа»;

3.3. Заявитель – лицо, подавшее письменное предложение на заключение договора аренды имущества, осуществляющее предпринимательскую (экономическую) деятельность на территории Тазовского района;

3.4. Самозанятый – физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющий специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

3.5. Субъекты малого и среднего предпринимательства – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

3.6. Место нахождения юридического лица – место его государственной регистрации на территории Российской Федерации путем указания наименования населенного пункта

(муниципального образования) и подтверждается сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц.

II. Комиссия по рассмотрению предложений на заключение договоров аренды имущества

4. Правлением Фонда развития создается комиссия по рассмотрению предложений на заключение договоров аренды имущества с указанием срока ее действия, либо бессрочно, определяется состав членов комиссии, из числа членов комиссии назначается председатель комиссии.

5. Комиссия осуществляет рассмотрение поданных заявителями предложений на заключение договора аренды.

6. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов от общего числа ее членов.

7. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии, в том числе председатель комиссии и секретарь, имеет один голос.

8. На заседании комиссии ведется протокол, который подписывается всеми членами комиссии.

III. Требования к заявителям

9. Заявителем может быть лицо, отвечающее совокупным требованиям:

9.1. Заявитель должен соответствовать одному из следующих критерии:

- а) быть субъектом малого и среднего предпринимательства;
- б) быть самозанятым лицом.

При этом место нахождения (для юридического лица) и место осуществления предпринимательской (экономической) деятельности должно находиться на территории Тазовского района.

9.2. заявитель не должен являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (оффшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - оффшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия оффшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия оффшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие оффшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие оффшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

9.3. заявитель не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

9.4. заявитель не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами,

специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

9.5. заявитель не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

9.6. заявитель, являющийся юридическим лицом, не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся заявителем, другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность заявителя не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а заявитель, являющийся индивидуальным предпринимателем, не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

9.7. в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) заявителя, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе, являющихся заявителями;

9.8. предоставивший документы и (или) сведения, определенные настоящим Положением, и отсутствия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации.

IV. Условия допуска предложений к рассмотрению комиссией

10. Заявителем может быть лицо, соответствующее требованиям настоящего Положения и подавшее письменное предложение на заключение договора аренды.

11. Комиссия принимает решение об отказе в рассмотрении предложения на заключение договора аренды в случаях:

11.1. непредставления документов и (или) сведений, определенных настоящим Положением, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

11.2. несоответствия требованиям к заявителю, указанным в разделе III настоящего Положения;

11.3. наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

11.4. наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи предложения на заключение договора аренды.

V. Информирование о проведении рассмотрения предложений на заключение договоров аренды имущества

12. Информирование о рассмотрении предложений на заключение договоров аренды имущества осуществляется Фондом развития любым не запрещенным способом, в том числе, но не ограничиваясь, путем размещения информации в офисе Фонда развития (629350, Ямало-Ненецкий автономный округ, Тазовский район, п. Тазовский, ул. Калинина, д. 28), и/или на сайте (<https://fond-razvitiy89.ru>).

VI. Порядок подачи предложений на заключение договора аренды имущества

13. Предложение на заключение договора аренды подается заявителем не позднее срока установленного Правлением в письменной форме и подписывается заявителем, либо представителем заявителя на основании доверенности. Предложение может быть предоставлено путем направления электронного образа документа (сканированной копии), содержащего реквизит собственоручной подписи, по адресу электронной почты: razvitie-taz@yandex.ru с последующим предоставлением оригинала заявления.

14. Предложение на заключение договора аренды должно содержать следующие документы и сведения:

14.1. полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес местонахождения юридического лица, фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (для индивидуального предпринимателя, самозанятого), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

14.2. идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (для юридического лица), физического лица (для индивидуального предпринимателя, самозанятого), код причины постановки на учет юридического лица (для юридического лица);

14.3. справку о постановке на учёт в качестве плательщика налога на профессиональный доход (НПД) (для самозанятого);

14.4. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности или доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации). Для обозрения предоставляется оригинал и заверенная заявителем копия для приобщения к материалам дела;

14.5. описание в свободной форме достоинств заключения договора аренды с заявителем.

15. Перечень документов и сведений, представляемых заявителем, является исчерпывающим.

16. Прием предложений осуществляется до даты и времени окончания срока подачи предложений. Предложения, полученные после окончания установленного срока приема, к рассмотрению не принимаются.

Каждый заявитель имеет право подать только одно предложение на заключение договора аренды имущества.

VII. Порядок рассмотрения предложений на заключение договора аренды имущества

17. Комиссия рассматривает поступившие предложения на заключение договора аренды на предмет соответствия настоящему Положению в срок, установленный Правлением.

18. На основании рассмотрения поступивших предложений комиссией принимается решение о заключении договора аренды имущества, которое оформляется протоколом.

Решение о выборе предложения для последующего заключения договора аренды принимается комиссией на основании внутреннего убеждения о целесообразности выбора конкретного предложения.

Комиссия вправе учитывать любые обстоятельства, влияющие на принятие решения, включая, но не ограничиваясь, рекомендации организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, экспертов и специалистов.

Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми членами комиссии.

19. Протокол рассмотрения предложений составляется комиссией не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания рассмотрения.

20. На основании протокола рассмотрения предложений Фонд развития осуществляет информирований заявителя о необходимости заключения договора аренды имущества. Информирование осуществляется Фондом развития электронным способом на адрес электронной почты заявителя, указанный в предложении на заключение договора аренды и действительно в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления письма Фонда развития на адрес электронной почты заявителя, включая день направления письма.

21. При уклонении заявителя от заключения договора аренды комиссия вправе отменить решение о заключении договора аренды полностью или в части и принять решение о заключении договора аренды с прочими заявителями либо объявить новую процедуру рассмотрения предложений.